

Mevrouw K.W. van Tongeren
De heer J.W. Giesendanner
Dromerstraat 37
1511 CL OOSTZAAN

Huurverhoging-document

WOV
Postbus 38
1510 AA OOSTZAAN

Datum 24 april 2024

Telefoon 075 684 52 15
E-mail wov@wov.nl
Homepage www.wov.nl
Btw-nummer NL002842154B01
IBAN NL86INGB0690312261

Geachte mevrouw Van Tongeren en heer J.W. Giesendanner,

U ontvangt hierbij het voorstel voor de huuraanpassing met ingang van 1 juli 2024 van de door u gehuurde woning Dromerstraat 37 te OOSTZAAN

Met ingang van 1 juli 2024 zal de huurprijs worden aangepast met € 42,38.

Omschrijving	Oud	Verhoging	Nieuw	Verhoging%
Netto huur	730,69	42,38	773,07	5,8
oh contract cv / warmtepomp.	7,50		7,50	
Dakgoot schoonmaken	1,50		1,50	
Riolering ontstoppen	0,75		0,75	
Glasverzekering	1,00		1,00	

Algemeen

De Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting (WOV) wil ervoor zorgen dat er op de lange termijn betaalbare en duurzame huurwoningen in Oostzaan beschikbaar zijn. Dit doen we als vereniging en met verantwoordelijkheid voor zowel de huidige als toekomstige huurders. Wij proberen een balans te vinden tussen de belangen van beide groepen. De opbrengsten uit de huurverhoging gebruiken wij onder andere om investeringen in verduurzaming en nieuwbouw te betalen.

Wij vinden dat wij met ons voorstel voor de huurverhoging een sociaal beleid voeren waarbij de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen. De huurders met het laagste inkomen worden volledig ontzien.

Beperkte huurverhoging voor woningen met E, F of G label

We willen dat onze huurders goed en betaalbaar kunnen wonen. Daarom kijken we niet alleen naar de huur, maar ook naar de energiekosten. Huurders die in een slecht geïsoleerd huis wonen met labels E, F of G krijgen dit jaar een lagere huurverhoging.

Huurverhoging afhankelijk van inkomen

In ons voorstel houden we rekening met het inkomen van de huurders. Huurders met een hoger inkomen krijgen een hogere huurverhoging. Dit is in overeenstemming met het beleid van de landelijke



overheid. We ontvingen hiervoor gegevens van de Belastingdienst. Als uw inkomen hoger is dan € 52.753 (voor eenpersoonshuishoudens) of € 61.046 (voor meerpersoonshuishoudens) dan krijgt u een huurverhoging van € 45 of € 90 per maand. Wij berekenen hier 90% van de maximale inkomensafhankelijke huurverhoging.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de voorgestelde huurverhoging, dan kunt u bij ons schriftelijk bezwaar maken vóór 1 juli 2024. Bezwaarformulieren zijn te verkrijgen bij de Huurcommissie, telefonisch te bereiken op werkdagen tussen 8.30 en 17.30 uur via 0800-4887243. U kunt ook terecht op internet: www.huurcommissie.nl en op onze website: www.wov.nl.

Nog vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of de huurverhoging in het algemeen kijk dan eens op onze website onder 'Nieuws' of 'Ik huur een woning'. Ook kunt u contact opnemen met een van onze woonconsulenten op telefoonnummer 075 684 5215.

Met vriendelijke groet,

Rudi van Aert
Bestuurder